



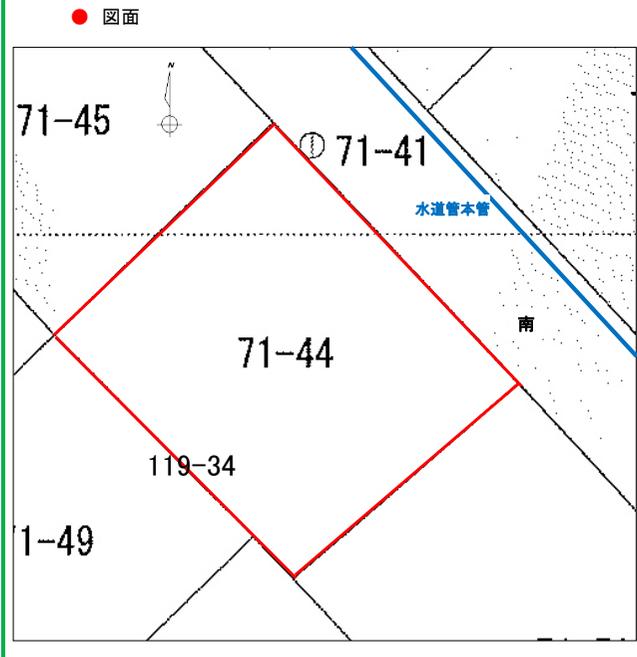
土地

●所在地：大館市花岡町字大森下71番44

●交通：秋北バス 上粕田停留所下車 徒歩6分

●価格 **165 万円**

面積	274.20㎡ (82.94坪)		
地目	宅地		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
学区	花岡小学校・北陽中学校		
道路	市道 北東側 5m 舗装		
水道	市営水道(宅地内取り出し無し)		
汚水	建築時には合併浄化槽設置義務有り		
雑排水	建築時には合併浄化槽設置義務有り		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		
経費	仲介手数料 330,000円 (消費税30,000円含む)		
税金(別途)	登録免許税(国税) 不動産取得税(県税) 固定資産税(市税)		
備考			



秋田県知事(10)第1210号

● 〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35 ● <http://www.akane-fudousan.co.jp/>
● 電話番号 0186-42-8899 ● 取引の態様:一般媒介