公益
社団法人　秋田県宅地建物取引業協会
秋田レインズ加盟店

土　地

● 所在地　：　大館市片山字中通35番8、35番9

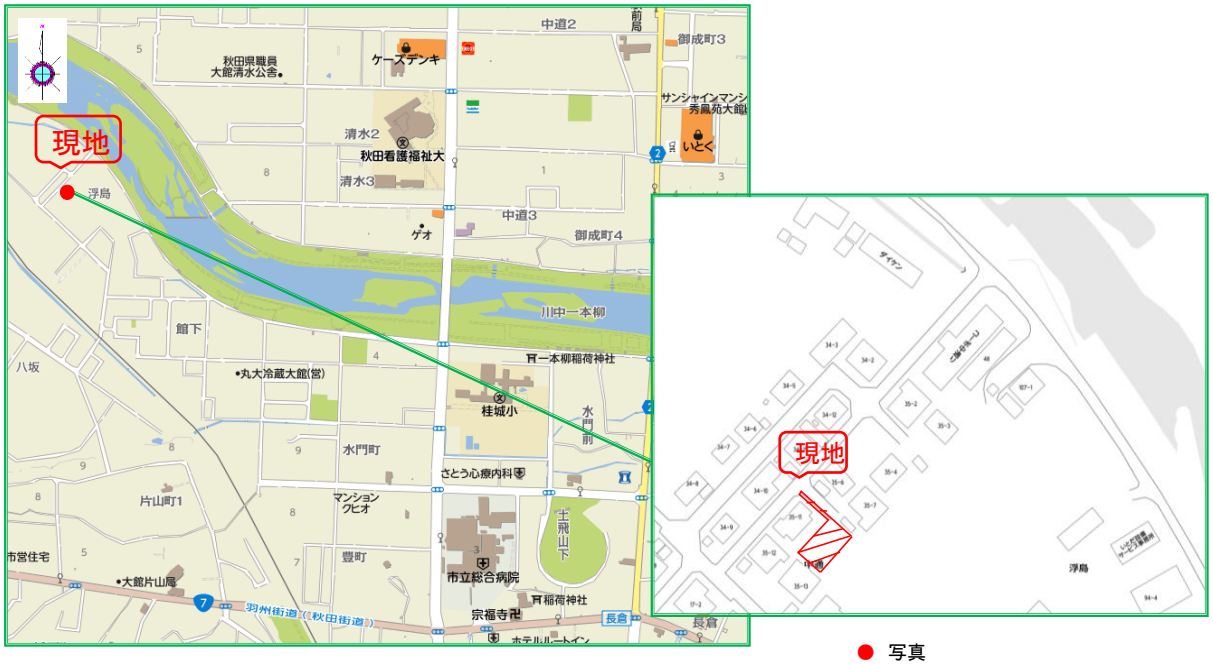
● 交通　：秋北バス豊町バス停留所下車徒歩17分

● 価格　**490**　万円

面　積	327．08㎡（98.94坪）※1		
地　目	宅地		
現　況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ペイ率	70%	容 積 率	200%
学　区	桂城小学校　・　第一中学校		
道　路	市道　・　西側　4．5m　舗装		
水　道	市営水道（宅地内に取り出し無し）※2		
汚　水	公共下水道（公共ます宅地内設置有り）		
雑排水	公共下水道（公共ます宅地内設置有り）		
雨　水	側溝		
電　気	東北電力		
引　渡	即時		
経　費	仲介手数料 330，000円（消費税 30,000円含む）		
税金（別途）	登録免許税（国税）　約 90，000円		
	不動産取得税（県税）約40，000円		
	固定資産税（市税）　約26，000円／年		
	（平成29年度課税標準額による試算です）		
備　考	※1　35-9　30.58㎡（9.25坪）は進入路です。		
	※2　西側前面道路に給水管が敷設されていません。		
	引き込む場合は西側の本管から引き込む必要があります。		
	この場合、費用が生じます。		

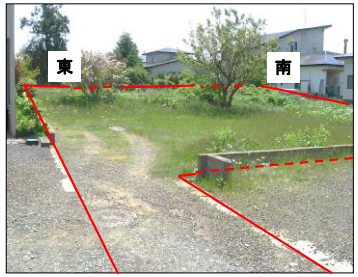
20241010

● 所在地案内図



● 図面

● 写真



秋田県知事(10)第1210号
有限会社　あかね不動産
● 〒017-0045　秋田県大館市中道二丁目1-35
● 電話番号　0186 － 42 － 8899
● https://www.akane-fudousan.co.jp/
● 取引の態様：一般媒介