公益
社団法人　秋田県宅地建物取引業協会
秋田レインズ加盟店

土　地

●所在地　：　大館市八幡沢岱18-15、18-28、18-30

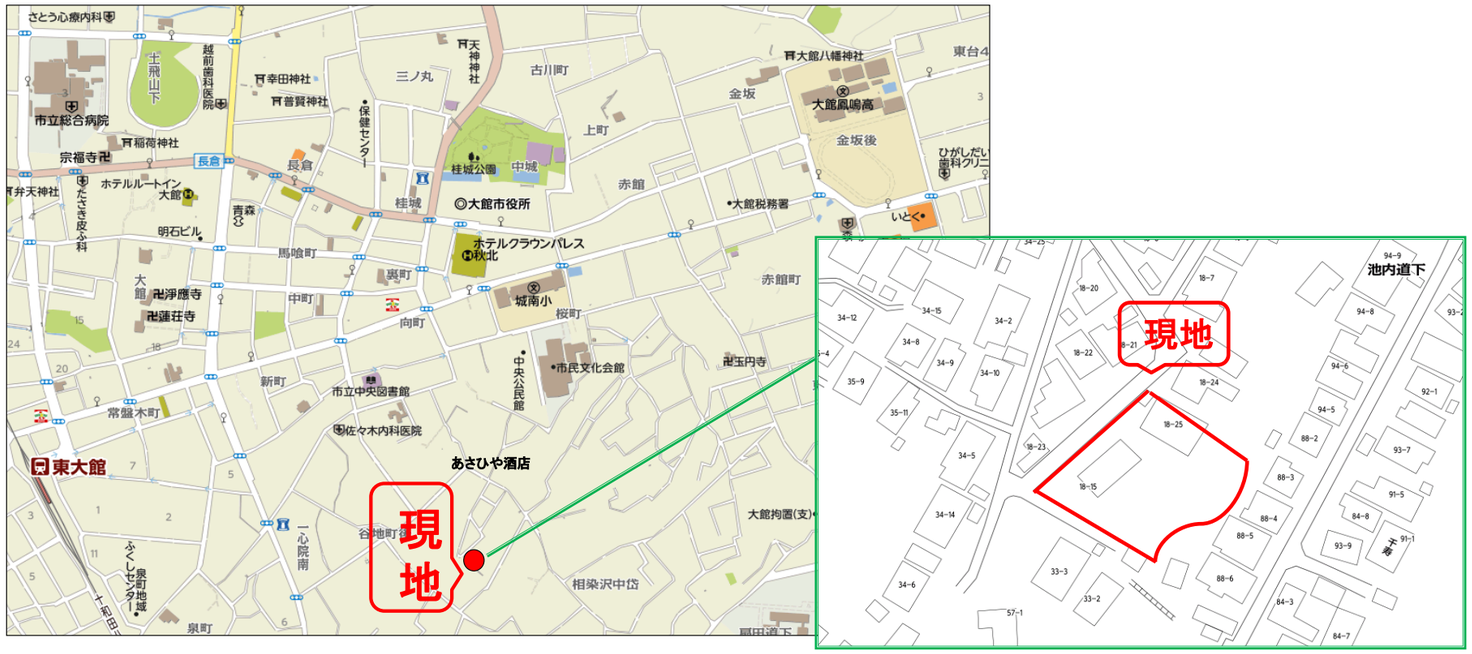
●交通　：　秋北バス 放送局前バス停留所まで徒歩9分

●価格　**800**　万円

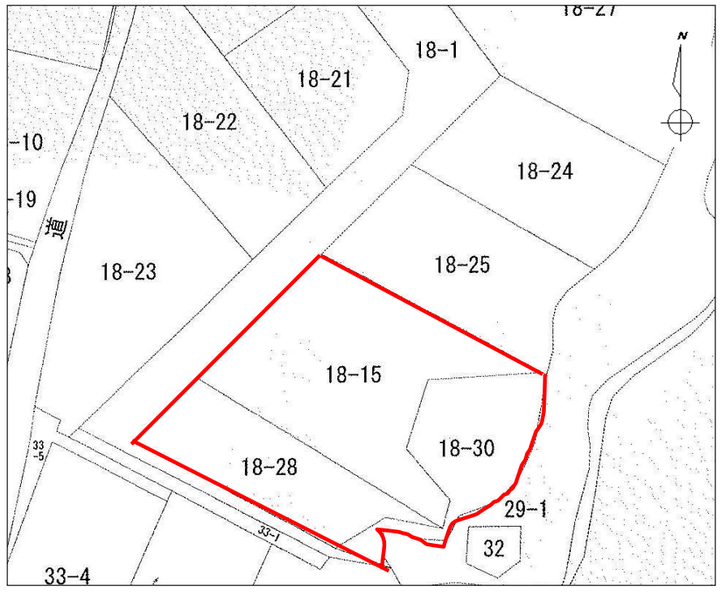
面　積	1066．80㎡　（322.70坪）		
地　目	宅地		
現　況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ペイ率	60%	容 積 率	200%
学　区	城南小学校　・　第一中学校		
道　路	市道 西側5．5m 舗装		
水　道	市営水道　（宅地内取り出し有り）		
汚　水	公共下水道　（公共枡設置有り・未接続）		
雑排水	公共下水道　（公共枡設置有り・未接続）		
雨　水	側溝		
電　気	東北電力		
引　渡	即時		
経　費	仲介手数料　330，000円　（消費税　30,000円含む）		
税金（別途）	登録免許税（国税）・不動産取得税（県税）・固定資産税（市税）		
備　考	・　18-15に未登記建物有り、解体後、引き渡します。		
	・　現地に看板が有ります。		
	・　18-30は傾斜地です。		

20130326－42－G-4

● 所在地案内図



● 図面



● 写真

秋田県知事（10）第1210号
有限会社　あかね不動産
● 〒017-0045　秋田県大館市中道二丁目1-35
● 電話番号　0186 － 42 － 8899
● https://www.akane-fudousan.co.jp/
● 取引の態様：一般媒介