



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

土地

所在地 大館市比内町扇田字押切 2 5 番 2

交通 秋北バス扇田川端バス停留所まで徒歩2分

価格 140 万円

面積	250.36㎡ (75.73坪)		
地目	宅地		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域	地区・街区	—
建ぺい率	60%	容積率	90%
その他の法令上の制限	なし		

道路	市道・南側 2.3m舗装 / 市道・東側 2m 舗装 ※1
水道	市営水道 (宅地内に引込み有り)
汚水	公共下水道 (公共ます宅地内設置有り)
雑排水	公共下水道 (公共ます宅地内設置有り)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	相談

経費 仲介手数料 330,000円 (消費税 30,000円含む)

税金 (別途)
登録免許税 (国税)
不動産取得税 (県税)
固定資産税 (市税)

備考 ※1 建築基準法第42条2項道路 (要セットバック)

学区 扇田小学校 ・ 比内中学校



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介

20260917

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル6号

TEL : 0186-42-8899 / FAX : 0186-43-0482

<https://www.akane-fudousan.co.jp/>