



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

土地

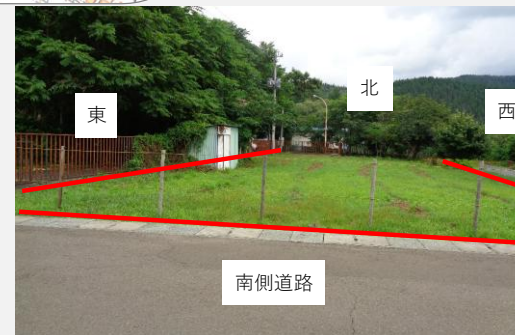
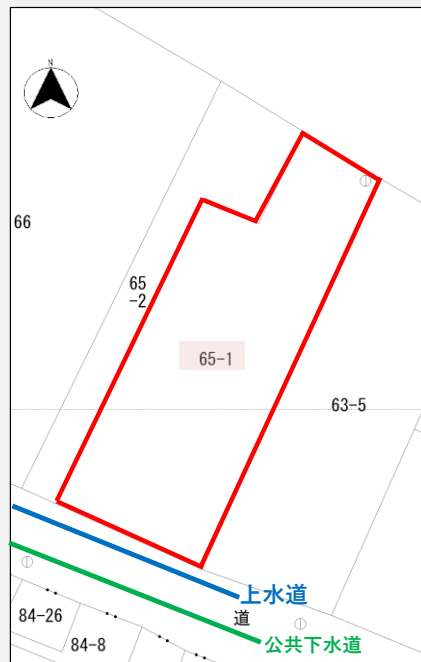
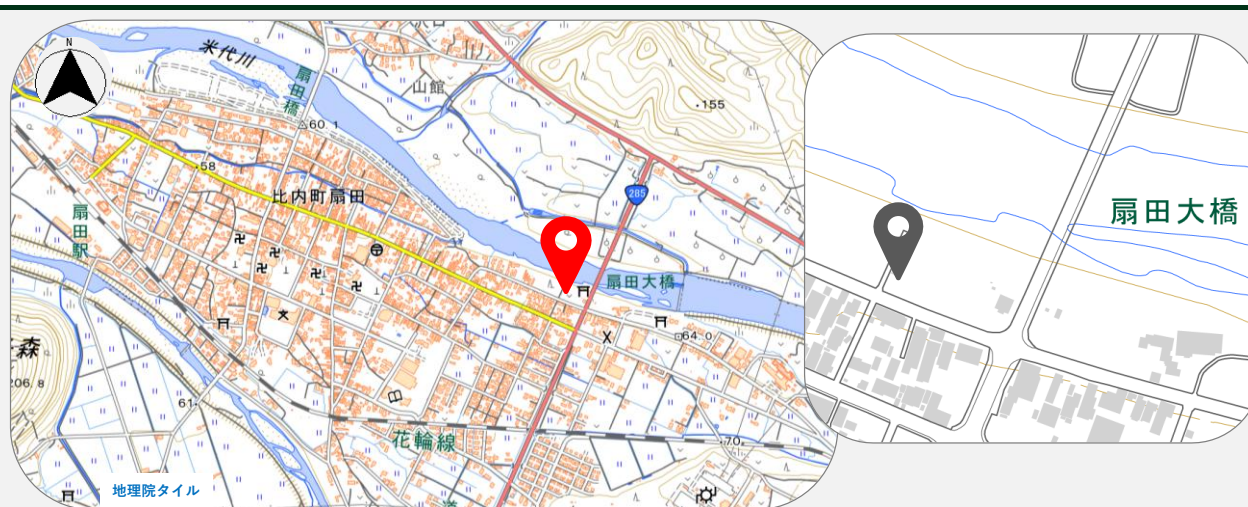
所在地 大館市比内町扇田字本道端65番1

交通 秋北バス扇田神明社バス停留所まで徒歩3分

価格 470 万円

面積	785㎡(237.46坪)		
地目	畑 ※1		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域	地区・街区	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限	なし		

道路	市道・南側8m舗装
水道	市営水道（宅地内に引込み無し）
汚水	公共下水道（公共ます宅地内マス無し）
雑排水	公共下水道（公共ます宅地内マス無し）
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	相談
経費	仲介手数料330,000円（消費税30,000円含む）
税金（別途）	登録免許税（国税）
	不動産取得税（県税）
	固定資産税（市税）
備考	※1 農地法第5条申請が必要となります。
学区	扇田小学校 ・ 比内中学校



秋田県知事（10）第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介

20260904

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル6号

TEL：0186-42-8899

FAX：0186-43-0482

<https://www.akane-fudousan.co.jp/>