



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

土地

所在地 大館市花岡町字根井下135番1、131番3、140番3、140番4

交通 秋北バス本郷上バス停留所まで徒歩1分

価格 **500** 万円

面積	1076.22㎡ (325.55坪)		
地目	宅地、公衆用道路		
現況	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定	地区・街区	—
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他の法令上の制限	なし		

道路	市道・東側 6m舗装/市道・西側5.5m舗装/市道・北側2.8m※1
水道	市営水道（宅地内に引込み有り）
汚水	汲み取り（再建築時、合併浄化槽設置義務有り）
雑排水	汲み取り（再建築時、合併浄化槽設置義務有り）
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	相談
経費	仲介手数料 330,000円（消費税30,000円含む）
税金（別途）	登録免許税（国税）
	不動産取得税（県税）
	固定資産税（市税）
備考	※1 北側道路は接道幅員4.0m未満のため、建築時、セットバックすることが義務付けられています。そのため有効敷地面積が減少します
学区	花岡小学校 ・ 北陽中学校



秋田県知事（10）第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介

20260716

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル6号

TEL：0186-42-8899

FAX：0186-43-0482

<https://www.akane-fudousan.co.jp/>