



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

中古住宅

所在地 大館市池内字池内 9 5 番

住居表示 大館市池内字池内 9 5

交通 秋北バス 池内バス停留所まで 徒歩 4 分

価格 2,300 万円

土地面積	9 9 8 . 3 4 m ² (301.99坪)
建物	面積 4 5 3 . 5 6 m ² (137.20坪) ※1
	1 階 : 271.38m ² (82.09坪) 2 階 : 182.18m ² (55.11坪)
種別	居宅
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
築年	平成 5 年 1 0 月築

地 目	宅地	現 況	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	7 0 %	容 積 率	2 0 0 %
その他の法令上の制限	—	地区・街区	

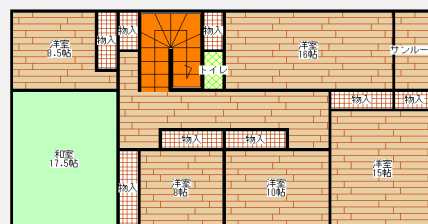
道 路	市道 南側 4 m 舗装 ・ 市道 西側 4 m 舗装
水 道	市営水道 (宅地内に引込み有り・接続有り)
汚 水	合併浄化槽 ※2
雑排水	合併浄化槽
雨 水	側溝
電 気	東北電力
引 渡	相談

経 費 仲介手数料 783,000円 (消費税 71,182円含む)

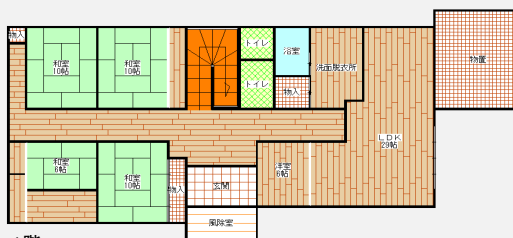
税 金 登録免許税 (国税)
(別途) 不動産取得税 (県税)
固定資産税 (市税)

備 考 ※1 未登記建物の蔵・車庫があります
※2 公共下水道未整備地区です
令和6年2月現在、整備予定はありません

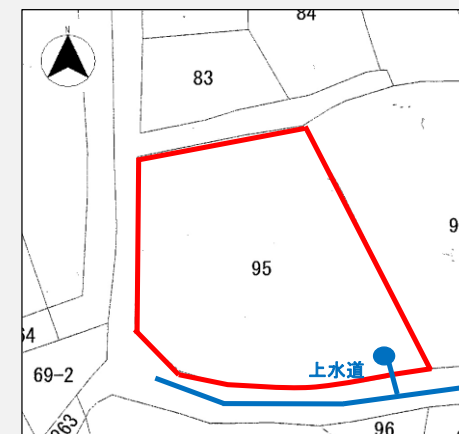
学 区 上川沿小学校 ・ 第一中学校



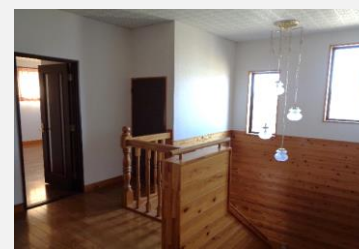
2階



1階



1階和室



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介