



公益 秋田県宅建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

中古住宅

所在地 大館市南神明町47番12

住居表示 大館市南神明町5番18号

交通 J R 花輪線東大館駅まで徒歩8分

価格 290 万円

土地面積	173.35㎡ (52.43坪)
建物	面積 134.82㎡ (40.78坪)
	1階: 89.28㎡ (27.00坪) 2階: 45.54㎡ (13.77坪)
種別	居宅
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年	昭和23年新築・昭和51年12月10日増築

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限	—	地区・街区	—

道路	市道 西側 6m 舗装
水道	市営水道 (引込み済み・宅地内に取り出し有り)
污水	汲み取り (公共下水道公共マス設置有り・未接続)
雑排水	汲み取り (公共下水道公共マス設置有り・未接続)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	即時

経費	仲介手数料 330,000円 (消費税 30,000円含む)
----	--------------------------------

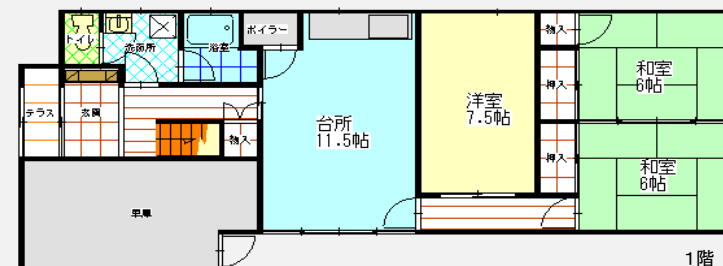
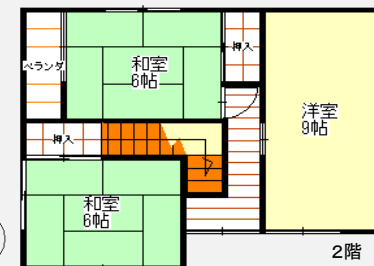
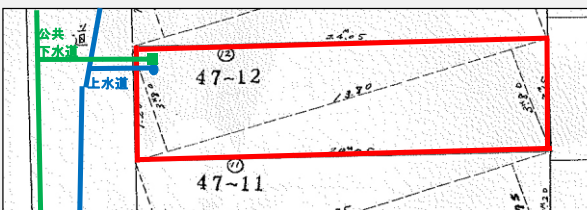
税金	登録免許税 (国税)
(別途)	不動産取得税 (県税)
	固定資産税 (市税)

備考	物置有り・車庫 (1台分) 有り
----	------------------

--	--

学区	城西小学校 ・ 第一中学校
----	---------------

20241010



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

あかね不動産ビル3F

TEL: 0186-42-8899

FAX: 0186-43-0482

<http://www.akane-fudousan.co.jp/>