



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

中古住宅

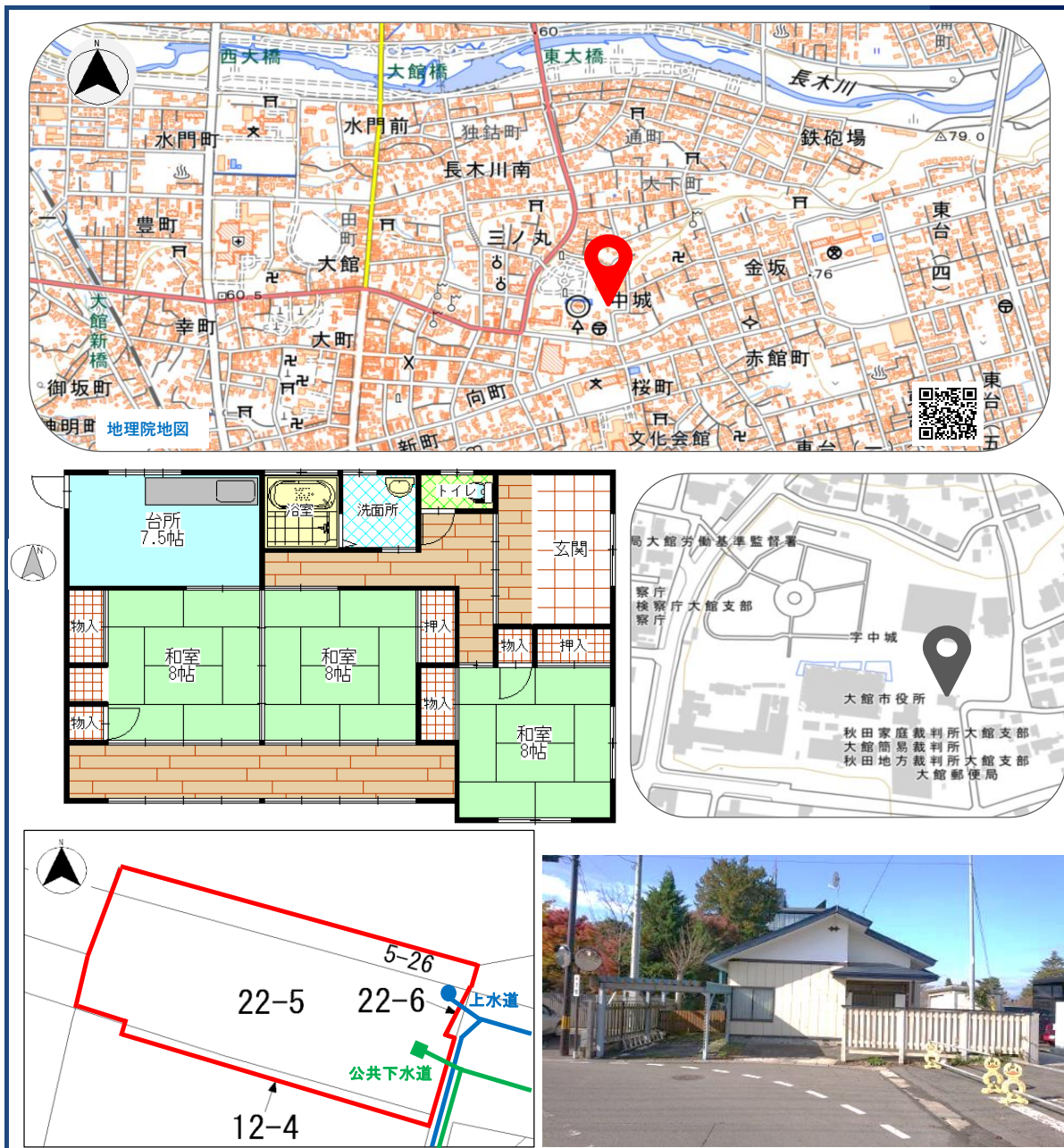
所在地 大館市字中城22番5、5番26、12番4

住居表示 大館市字中城32-3

交通 大館市役所前バス停留所まで徒歩3分

価格 950 万円

土地面積		3 1 0 . 7 9 m ² (94.01坪)	
建 物	面積	9 4 . 2 0 m ² (28.49坪)	
	種別	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ※1	
	築年	1 9 8 4 年 (昭和59年) 1 2 月	
地 目	宅地・原野	現 況	宅地
用途地域	商業地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	8 0 %	容 積 率	2 4 0 %
その他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地 ※2	地区・街区	準防火地域
道 路	市道 東側 4 m 舗装		
水 道	市営水道 (宅地内に引込み済み・接続済み)		
汚 水	公共下水道 (公共マス宅地内設置済み・接続済み)		
雑排水	公共下水道 (公共マス宅地内設置済み・接続済み)		
雨 水	側溝		
電 気	東北電力		
引 渡	相談		
経 費	仲介手数料 3 7 9 , 5 0 0 円 (消費税 34,500円含む)		
税 金	登録免許税 (国税)		
(別途)	不動産取得税 (県税)		
	固定資産税 (市税)		
備 考	※1 平成15年水廻りリフォーム済み		
	※2 本物件の解体工事を行う場合は着手の60日前までに 教育委員会に届け出る必要があります		
学 区	城南小学校 ・ 第一中学校		



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介