



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レイNZ加盟店

中古住宅

所在地 大館市比内町扇田字上川端 5 5 番

住居表示 大館市比内町扇田字上川端 5 5

交通 扇田仲町バス停留所まで 徒歩 3 分

価格 650 万円

建物	土地面積	371.30㎡ (112.31坪)
	面積	119.00㎡ (35.99坪) ※1
	種別	居宅
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
築年	昭和 43 年 9 月新築 (昭和 56 年増築・平成 12 年増築)	
	車庫兼物置 昭和 57 年新築 79.32㎡ (23.99坪)	

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限	—	地区・街区	—

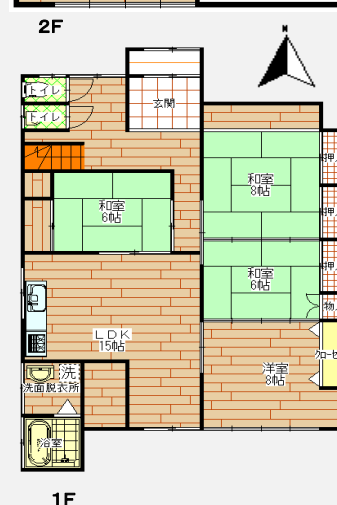
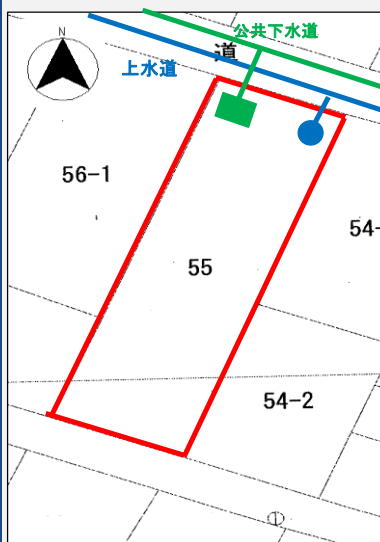
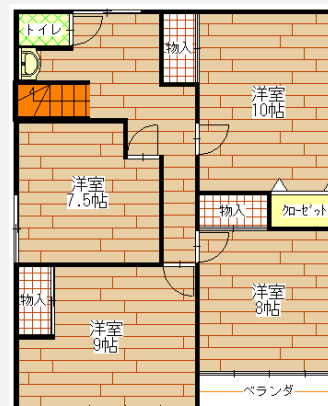
道路	市道 北側 4m 舗装・市道 南側 3.6m 舗装 要セットバック
水道	市営水道 (宅地内に引込済)
汚水	公共下水道 (公共ます宅地内設置あり)
雑排水	公共下水道 (公共ます宅地内設置あり)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	相談

経費 仲介手数料 330,000円 (消費税 30,000円含む)

税金 (別途) 登録免許税 (国税)
不動産取得税 (県税)
固定資産税 (市税)

備考 ※1 昭和 56 年増築 31.10㎡ (9.40坪) 未登記
平成 12 年増築 32.82㎡ (9.92坪) 未登記

学区 扇田小学校 ・ 比内中学校



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介

017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35 あかね不動産ビル6号 TEL: 0186-42-8899 / FAX: 0186-43-0482 <https://www.akane-fudousan.co.jp/>