



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

建物付き事業用地

所在地 大館市御成町一丁目107番外7筆 ※1

住居表示 大館市御成町一丁目15-110

交通 J R奥羽本線大館駅まで徒歩3分

価格 5,550 万円 ※2

建物	土地面積	6704.68㎡ (2028.17坪)
	面積	936.71㎡ (283.35坪)
	種別	遊技場 (家屋番号110番) ※3
	構造	鉄骨造陸屋根2階建
	築年	H1年9月新築

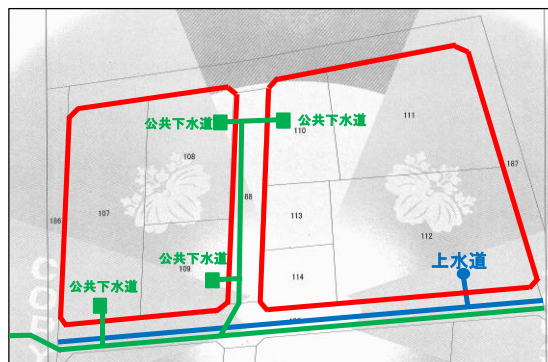
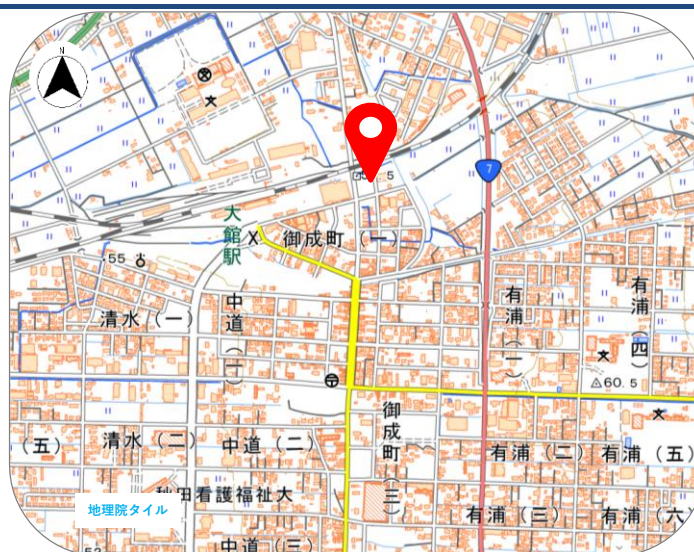
地目	宅地	現況	宅地
用途地域	商業地域・近隣商業地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	80%	容積率	220%
その他の法令上の制限	準防火地域	地区・街区	

道路	市道 西側22m舗装・南側7m舗装・中央8m舗装・北側6m未舗装・東側6m未舗装
水道	市営水道 (宅地内に引込み有り・接続済み)
汚水	公共下水道 (公共マス宅地内設置済み・接続済み)
雑排水	公共下水道 (公共マス宅地内設置済み・接続済み)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	相談

経費 仲介手数料 1,897,500円 (消費税 172,500円含む)

税金
(別途) 登録免許税 (国税)
不動産取得税 (県税)
固定資産税 (市税)

備考 ※1 107番、108番、109番、110番、111番、112番、113番、114番
※2 現状での引渡を条件とする売買代金となります
※3 附属建物：店舗・木造亜鉛メッキ銅板葺平家建 80.47㎡ (24.34坪)
家屋番号112番・店舗：亜鉛メッキ銅板葺平家建 20.70㎡ (6.26坪)



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 あかね不動産



取引態様：一般媒介