



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
 社団法人 秋田レイNZ加盟店

# 中古住宅

**所在地** 大館市字館下43番23

**住居表示** 大館市字館下43-23

**交通** 秋北バス 豊町バス停留所まで 徒歩13分

**価格** **600** 万円

土地面積	331.59㎡ (100.30坪)
建物	面積 148.00㎡ (44.77坪) 1階: 111.47㎡ (33.72坪) 2階: 36.53㎡ (11.05坪)
種別	居宅・車庫
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年	昭和56年4月新築

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他の法令上の制限	—	地区・街区	—

道路	市道 南側 6m 舗装
水道	市営水道 (宅地内引込み無し・前面道路に本管有り) ※1
汚水	公共下水道 (公共マス宅地内設置済み・接続なし)
雑排水	公共下水道 (公共マス宅地内設置済み・接続なし)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	相談

**経費** 仲介手数料 264,000円 (消費税 24,000円含む)

**税金** 登録免許税 (国税)  
 (別途) 不動産取得税 (県税)  
 固定資産税 (市税)

**備考** ※1 引込みの際は買主様の費用負担が生じます。

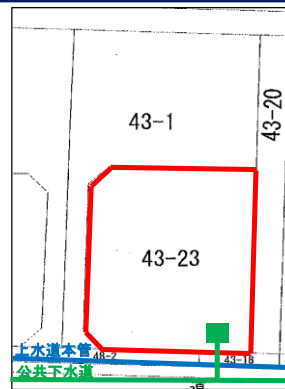
**学区** 桂城小学校 ・ 第一中学校



2階



1階



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介