



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
 社団法人 秋田レイNZ加盟店

## 中古住宅

**所在地** 大館市比内町扇田字新長岡58番2

**住居表示** 大館市比内町扇田字新長岡58-2

**交通** 秋北バス 扇田長岡下バス停留所まで徒歩3分

**価格** **1,180** 万円

土地面積	535.92㎡ (162.11坪) ※1	
建物	面積	173.48㎡ (52.47坪) ※2
		1階: 98.54㎡ (29.80坪) 2階: 74.94㎡ (22.67坪)
	種別	居宅
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年	(1994) 平成6年3月新築

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他の法令上の制限	-	地区・街区	-

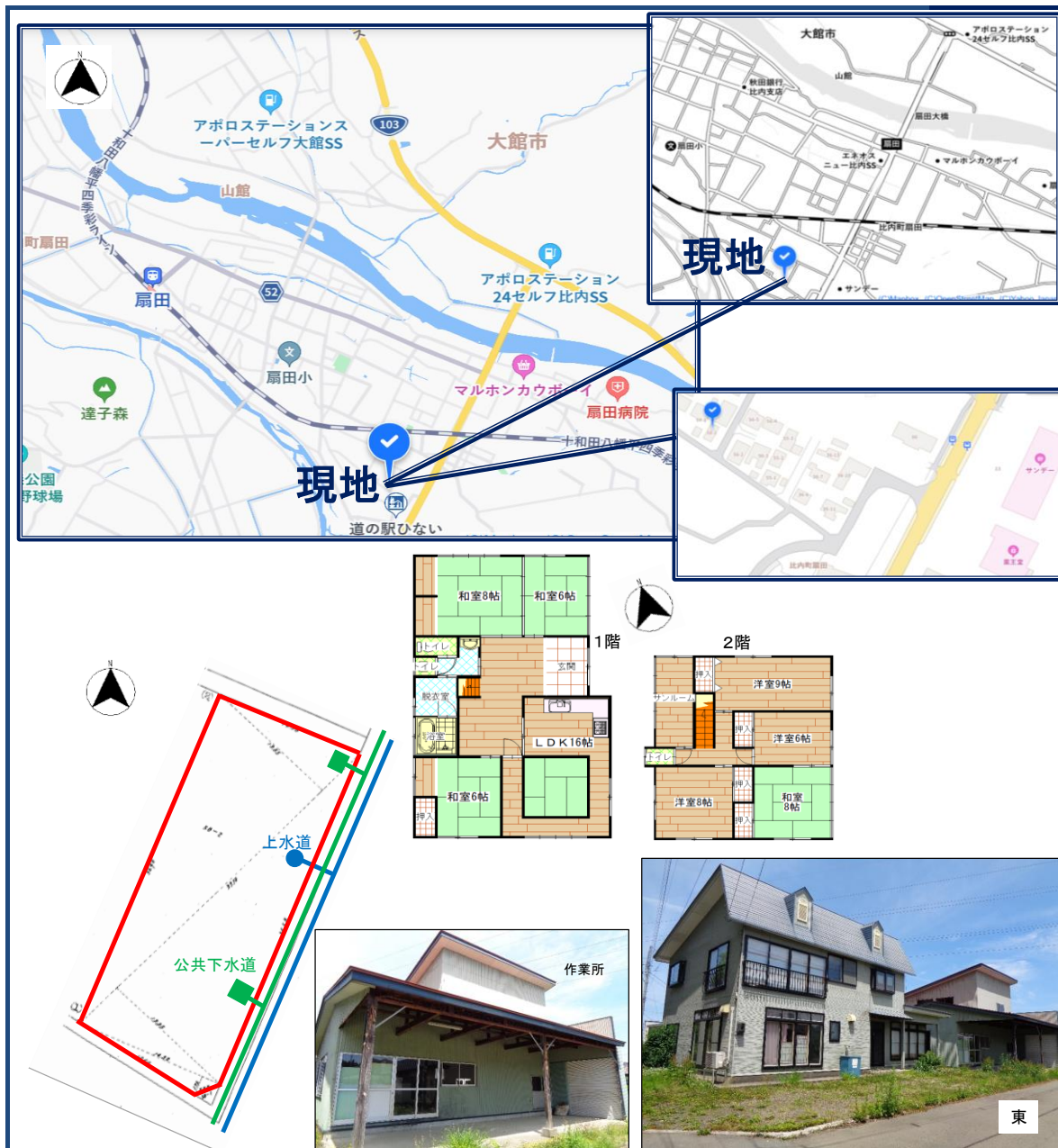
道路	市道 南側 4m 舗装・市道 東側 4m 舗装 (既存道)
水道	市営水道 (宅地内に引込み有り・接続済み)
污水	公共下水道 (公共マス宅地内設置済み・接続なし) ※3
雑排水	公共下水道 (公共マス宅地内設置済み・接続なし)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	相談

経費	仲介手数料 455,400円 (消費税 41,400円含む)
----	--------------------------------

税金 (別途)	登録免許税 (国税)
	不動産取得税 (県税)
	固定資産税 (市税)

備考	※1 要役地 535.92㎡の内15.54㎡ (地役権設定有り)
	※2 作業所: 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 93.98㎡ (28.42坪) H1年11月新築 一部未登記
	※3 現在は合併浄化槽使用

学区	扇田小学校・比内中学校
----	-------------



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様: 一般媒介