



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
社団法人 秋田レインズ加盟店

## 中古住宅

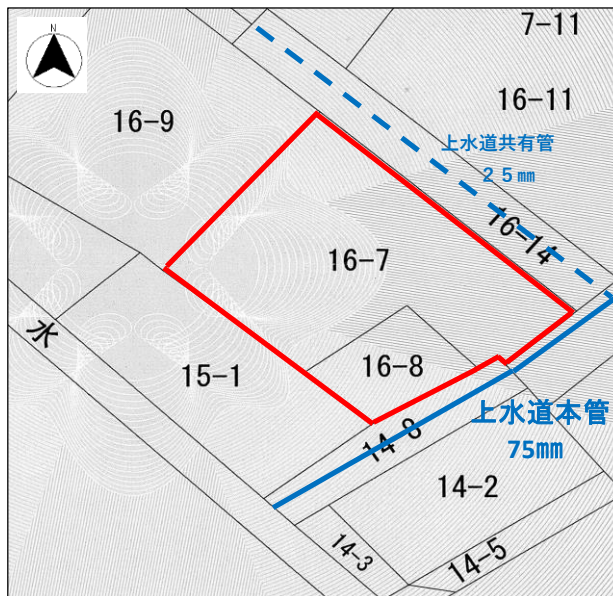
● 所在地 : 大館市釈迦内字街道端 16番7、16番8

● 住居表示 : 大館市釈迦内字街道端 16-7

● 交通 : 秋北バス 板子石バス停留所 下車 徒歩4分

● 価格 **370 万円**

土地面積	404.39㎡ (122.32坪)	
建物	面積	137.98㎡ (41.73坪) 1階:109.83㎡ (33.22坪) 2階:28.15㎡ (8.51坪)
	種別	居宅 ※1
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建
	築年	昭和44年9月新築
地目	宅地	現況 宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画 非線引き区域
建ぺい率	60%	
容積率	160%	
道路	私道 北側4m 舗装 ※2 / 市道 東側4.6m 舗装	
水道	市営水道 (宅地内引込無し) 現在は自家水道を使用	
污水	公共下水道 (公共枿宅地内設置有り ・ 接続なし)	
雑排水	公共下水道 (公共枿宅地内設置有り ・ 接続なし)	
雨水	側溝	
電気	東北電力	
引渡	即時	
経費	仲介手数料 184,800円 (消費税16,800円含む)	
税金 (別途)	登録免許税 (国税)	約100,000円
	不動産取得税 (県税)	約 70,000円
	固定資産税 (市税)	23,200円/令和5年度
備考	※1 車庫有り (未登記)	
	※2 位置指定道路 北-5003/S50.4.12	
学区	釈迦内小学校 ・ 北陽中学校	



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介