



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
社団法人 秋田レイズ加盟店

# 中古住宅

**所在地** 大館市南神明町47番12

**住居表示** 大館市南神明町5番18号

**交通** JR花輪線東大館駅まで徒歩8分

**価格** **290** 万円

土地面積	173.35㎡ (52.43坪)	
建物	面積	134.82㎡ (40.78坪)
		1階: 89.28㎡ (27.00坪) 2階: 45.54㎡ (13.77坪)
	種別	居宅
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年	昭和23年新築・昭和51年12月10日増築

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限	-	地区・街区	-

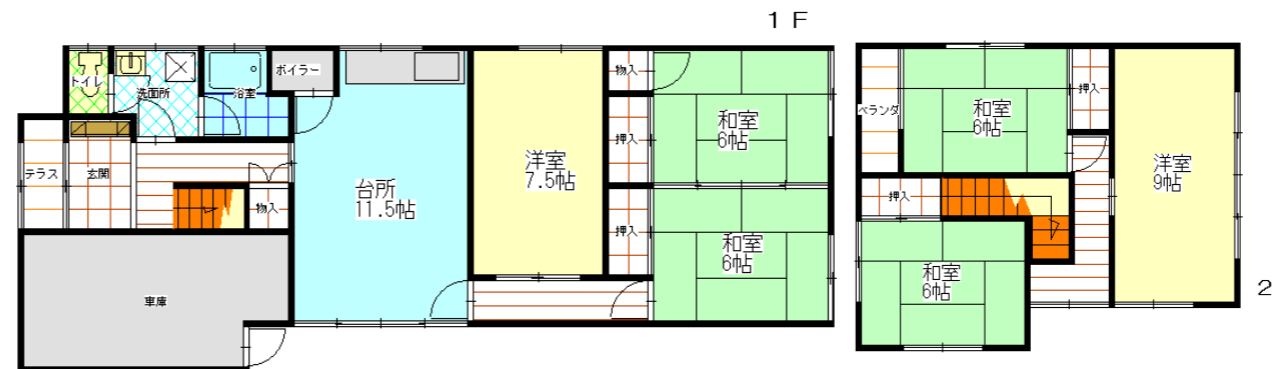
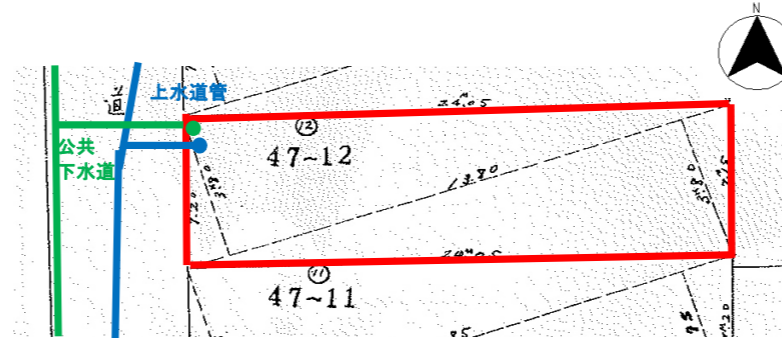
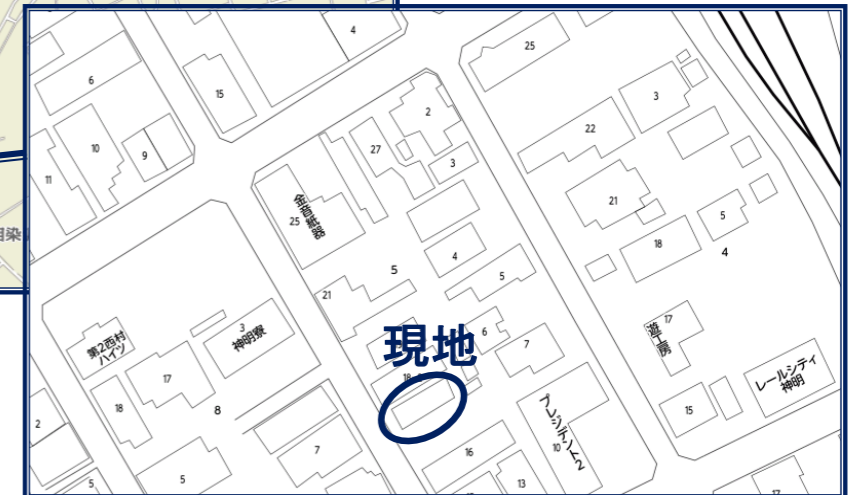
道路	市道 西側 6m 舗装
水道	市営水道 (引込み済み・宅地内に引き出し有り)
污水	汲み取り (公共下水道公共マス設置有り・未接続)
雑排水	汲み取り (公共下水道公共マス設置有り・未接続)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	即時

**経費** 仲介手数料 149,600円 (消費税13,600円含む)

**税金** (別途)  
登録免許税 (国税)  
不動産取得税 (県税)  
固定資産税 (市税)

**備考** 物置有り・車庫 (1台分) 有り

**学区** 城西小学校 ・ 第一中学校



秋田県知事 (10) 第1210号



有限会社 **あかね不動産**



取引態様：一般媒介